

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Flierstraat 5
4926 AA Lage Zwaluwe

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 275.000 K.K.

Fijn appartement op een uitstekende locatie





Ontdek de rust van dit fijne hoek appartement op een fantastische locatie. Uitzicht over de landerijen en op loopafstand van de haven en mooie groene omgeving. Ook heeft u een heerlijk balkon om van het buitenleven te genieten. Op het achter terrein bevindt zich een eigen parkeerplaats en berging.

Indeling

Begane grond:

Gezamenlijke entree met lift, trappenhuis, brievenbussen en intercom installatie.

Tweede verdieping:

Entree, hal, meterkast, toiletruimte en toegang tot de woonkamer, twee slaapkamers en de badkamer.

Woonkamer:

De woonkamer beschikt over veel lichtinval door de grote ramen aan de voorzijde. Ook is er toegang naar het balkon. Wat een heerlijke fijne ruimte is dit.

Keuken:

De ruimte is voorzien van een open keuken met eetgedeelte. De keuken heeft een nette keukeninrichting, met alle benodigde apparatuur. De keuken beschikt over een koelkast, oven en gaskookplaat.

Slaapkamer:

Er zijn 2 slaapkamers aanwezig, beide slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van het appartementencomplex.

Balkon:

Het ruime balkon nodigt uit tot ontspanning en biedt plek om te genieten van de omgeving.

Parkeren/berging

Ook parkeren en uw fiets stallen is geen enkel probleem, de woning heeft voldoende parkeermogelijkheden en een berging.

Bijzonderheden

- Lift aanwezig;
- Parkeren op eigen terrein is geen enkel probleem;
- Hoekappartement met prachtig uitzicht;
- Oplevering kan op korte termijn;
- VVE actief 191,34 per maand.

Benieuwd naar de mogelijkheden om dit appartement helemaal eigen te maken? Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging 0168-407320. Uiteraard krijgt u pas echt een goede indruk van deze sfeervolle woning wanneer u een bezichtigingsafspraak maakt.



Overdracht

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1998

Oppervlaktes en inhoudGebruiksoppervlakte wonen 72 m²Inhoud 217 m³Oppervlakte externe bergruimte 5 m²Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 5 m²**Indeling**

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Energieverbruik

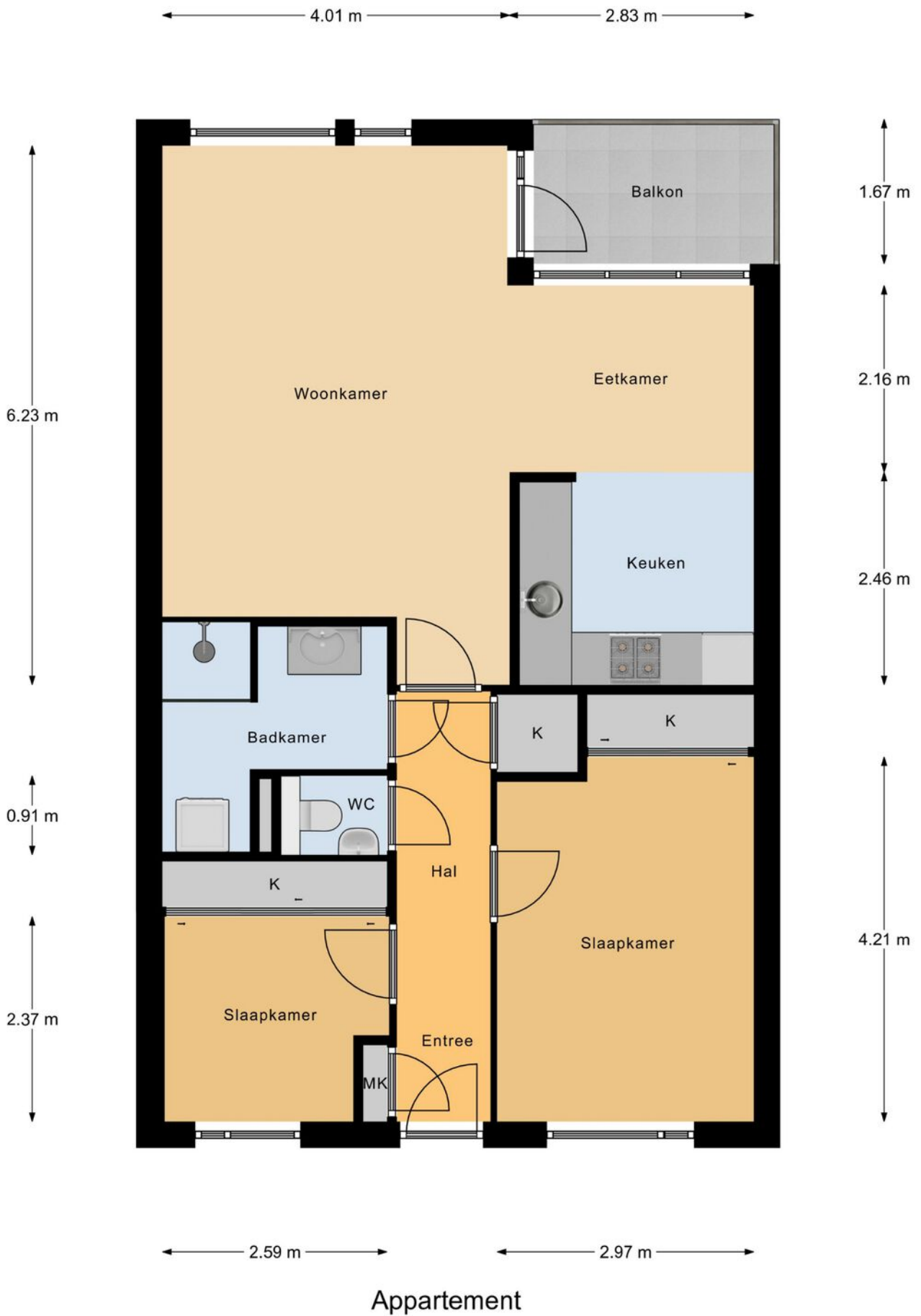
Energie label B

Uitrusting

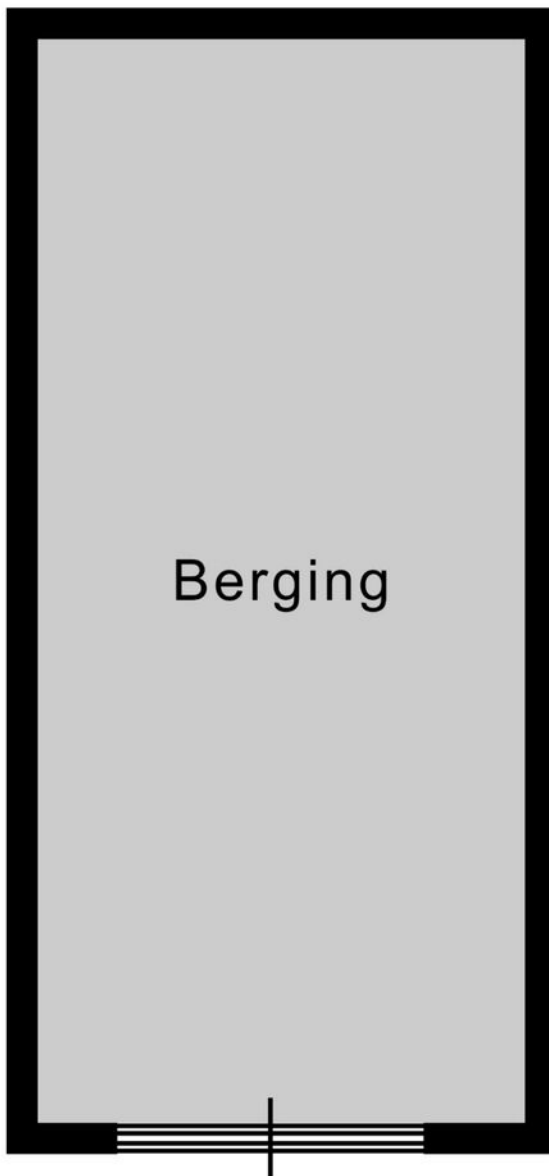
Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Heeft schuur/berging Ja





← 1.56 m →



Berging

3.47 m

Berging





Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

